

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 14/2024/CBTT-HBC
No.: 14/2024/CBTT-HBC

TP.HCM, ngày 26 tháng 04 năm 2024
HCMC, April 26th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ
PERIODICAL INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH**
HOA BINH CONSTRUCTION GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/ Stock code: **HBC**

- Địa chỉ/Address: **235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh**
235 Vo Thi Sau, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: **(84.28) 3932 5030 Fax : (84.28) 3932 5221**

- E-mail: **info@hbcg.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình công bố Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 và các tài liệu đính kèm.

Hoa Binh Construction Group Joint Stock Company disclosed the Resolution, Minutes of the 2024 Annual General Meeting of Shareholders and attached documents.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 26/4/2024 tại đường dẫn: **https://hbcg.vn/report/financial.html**

This information was published on the company's website on April 26th, 2024 as in the link: https://hbcg.vn/report/financial.html

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT

Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



NGUYỄN VĂN TỊNH

Số: 02/2024/NQ-ĐHCD.HBC

TP.HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH (HBC)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ngày 25/4/2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Báo cáo của Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc về Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023:

1.1. Kết quả kinh doanh năm 2023:

- Tổng tài sản 15.249.857.036.221 đồng giảm 2,2 % so với năm 2022.
- Vốn chủ sở hữu 93.380.988.230 đồng giảm 92,3% so với năm 2022.
- Doanh thu thuần 7.537.096.580.846 đồng, đạt 60% so với kế hoạch và giảm 46,7% so với năm 2022.
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (1.110.747.492.552) đồng.
- Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2023 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán.

1.2. Thù lao cho HĐQT, Chia cổ tức, Chính sách thưởng khích lệ HĐQT, Ban điều hành (BĐH), Cán bộ trọng yếu năm 2023:

1.2.1. Thù lao cho HĐQT năm 2023:

Theo Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-ĐHCD.HBC ngày 27 tháng 06 năm 2023:
Thù lao cho HĐQT năm 2023 được phân bổ như sau:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Thù lao cho HĐQT	<ul style="list-style-type: none">Chủ tịch HĐQT: 360.000.000 vnd/nămPhó Chủ tịch / Chủ tịch UBKT/Trưởng các Tiểu ban: 300.000.000 vnd/nămThành viên HĐQT: 240.000.000 vnd/năm (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)

02	Thưởng HĐQT khi đạt và vượt chỉ tiêu	1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu. - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5% - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%
----	--------------------------------------	---

ĐHĐCĐ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT phân phối phù hợp cho các thành viên HĐQT.

1.2.2. Chia cổ tức năm 2023:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không chia cổ tức.

1.2.3. Chính sách thưởng khích lệ HĐQT, Ban điều hành (BĐH), Cán bộ trọng yếu năm 2023:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không có thưởng

1.2.4. Phát hành cổ phiếu và quyền mua cổ phiếu cho Cán bộ công nhân viên Tập đoàn (CBCNV):

a. Phát hành cổ phiếu cho CBCNV (ESOP) theo Nghị quyết ĐHĐCĐ tháng 06/2020:

Do tình hình không thuận lợi nên không phát hành.

b. Phát hành quyền mua cổ phiếu cho CBCNV Tập đoàn:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không phát hành quyền mua cổ phiếu.

Điều 2: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024 – Phân phối lợi nhuận năm 2024:

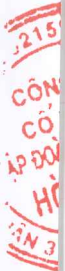
2.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Ghi chú
01	Tổng doanh thu	10.800	
	*Trong đó: Doanh thu Công ty Mẹ	8.600	
02	Lợi nhuận sau thuế	433	
	*Trong đó: Lợi nhuận Công ty Mẹ	269	

2.2. Thù lao và thưởng cho HĐQT năm 2024:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Thù lao cho HĐQT	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ tịch HĐQT: 360.000.000 vnd/năm - Phó Chủ tịch / Chủ tịch UBKT/Trưởng các Tiểu ban: 300.000.000 vnd/năm - Thành viên HĐQT: 240.000.000 vnd/năm (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)



02	Thưởng HĐQT khi đạt và vượt chỉ tiêu	<ul style="list-style-type: none"> - 1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu. - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5% - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%
----	--------------------------------------	---

Điều 3: Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024 của Công ty.

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (sau đây được gọi là “**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng Cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) phê duyệt việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023. Trong năm 2023, được sự chấp thuận và ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo thực hiện các công việc cần thiết để xây dựng phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 với tổng giá trị chào bán dự kiến theo mệnh giá tối đa là 2.740 tỷ đồng.

Tuy nhiên, do tình hình thị trường tài chính từ nửa cuối năm 2023 đến nay chưa phù hợp để thực hiện, đồng thời nhu cầu về vốn của Công ty hiện đã thay đổi. Do đó, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 17/10/2023.

Đồng thời, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024, nội dung cụ thể như sau:

a. Phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ:

Vốn điều lệ hiện tại	2.741.332.700.000 đồng
Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	274.133.270 cổ phiếu
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành. <i>Trong đó:</i> <i>Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ</i> <i>Chào bán cổ phiếu riêng lẻ</i>	Tối đa 274.000.000 cổ phiếu <i>74.000.000 cổ phiếu</i> <i>200.000.000 cổ phiếu</i>
Tổng giá trị dự kiến phát hành thêm (theo mệnh giá)	Tối đa 2.740.000.000.000 đồng

498
 T.Y
 HẠN
 XÂY
 A B
 T.P

Thời gian thực hiện dự kiến	Trong năm 2024-2025. Thứ tự thực hiện và thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.
-----------------------------	--

b. Chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ:

3.2.1. Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ

Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Tối đa 74.000.000 cổ phiếu.
Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá)	Tối đa 740.000.000.000 đồng.
Phương thức phát hành	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ
Mục đích phát hành	Hoán đổi nợ hiện hữu của Công ty với các chủ nợ là nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty.
Đối tượng phát hành	Các chủ nợ là nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty. Danh sách chủ nợ, giá trị các khoản nợ sẽ được hoán đổi, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi cho từng chủ nợ được đính kèm tại Phụ lục I của Phương án này.
Giá phát hành	10.000 đồng/cổ phiếu
Tỷ lệ hoán đổi nợ	10.000 đồng : 1 cổ phiếu (theo đó 10.000 đồng nợ sẽ hoán đổi thành 01 cổ phiếu phổ thông phát hành mới)
Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi	<ul style="list-style-type: none"> Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán, giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC tại thời điểm 31/12/2023 là 207,45 đồng/cổ phiếu. Hiện tại, cổ phiếu HBC của Công ty đang giao dịch trên Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, giá đóng cửa bình quân 30 phiên



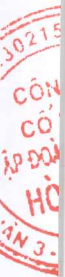
	<p>giao dịch gần nhất của cổ phiếu HBC (từ ngày 23/02/2024 đến ngày 03/04/2024) là 8.670 đồng/cổ phiếu .</p> <ul style="list-style-type: none"> Căn cứ tình hình như trên, căn cứ vào nhu cầu hoán đổi nợ của Công ty, thực tế đàm phán với các chủ nợ, và nhằm đảm bảo lợi ích của các cổ đông cũng như khả năng thành công của đợt phát hành, ĐHĐCĐ thống nhất thông qua mức giá phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ là 10.000 đồng/cổ phiếu, theo đó tỷ lệ hoán đổi nợ được xác định là 10.000 : 1, nghĩa là 10.000 đồng nợ sẽ được quyền hoán đổi thành 01 cổ phiếu phát hành mới.
Phương thức phân phối	Phân phối trực tiếp cho chủ nợ.
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	Khi hoán đổi nợ thành cổ phiếu, số cổ phiếu hoán đổi sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ.
Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết do Chủ nợ từ chối hoán đổi một phần hoặc toàn bộ:	Trường hợp Chủ nợ từ chối hoán đổi một phần hoặc toàn bộ khoản nợ đã được ĐHĐCĐ phê duyệt thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT giảm số lượng cổ phiếu phát hành theo số lượng thực tế hoán đổi, căn cứ vào thỏa thuận hoán đổi với các Chủ nợ.
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phát hành	<p>Căn cứ công văn số 6338/UBCK-PTTT ngày 22/09/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của HBC được xác định là 50%.</p> <p>Tại ngày 03/04/2024, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 14,51% vốn điều lệ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định (nếu có) nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài .</p>
Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài



	hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật
Quyền lợi các bên sau khi đã hoán đổi các khoản nợ	<ul style="list-style-type: none"> Chủ nợ: Các khoản nợ sau khi được hoán đổi sẽ được xóa bỏ và các Chủ nợ sẽ trở thành cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty và có đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của cổ đông kể từ ngày kết thúc đợt phát hành Công ty: giá trị các khoản nợ được hoán đổi sẽ được hạch toán để tăng Vốn chủ sở hữu. Vốn điều lệ tăng tương ứng với số cổ phiếu đã phát hành và khoản nợ được xóa. Công ty không còn nghĩa vụ trả bằng tiền đối với các khoản nợ đã được hoán đổi cho Chủ nợ.
Thời gian thực hiện dự kiến	Trong năm 2024-2025, thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền

3.2.2. Chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Tối đa 200.000.000 cổ phiếu.
Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá)	Tối đa 2.000.000.000.000 đồng.
Phương thức phát hành	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
Mục đích phát hành	Thanh toán các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại Ngân hàng
Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư	Để tham gia vào đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, các nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân trong nước hoặc nước ngoài phải là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung có liên quan.
Số lượng nhà đầu tư dự kiến chào bán	Dưới 100 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp



Giá chào bán	12.000 đồng/cổ phiếu
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp sẽ được Công ty dùng để thanh toán các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại các Ngân hàng.
Phương thức phân phối	Phân phối trực tiếp cho nhà đầu tư.
Phương thức xử lý cổ phiếu không phân phối hết	<p>ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác (nếu có), đảm bảo lợi ích cho Công ty và cổ đông, hoặc kết thúc việc phát hành theo nhu cầu thực tế.</p> <p>Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho nhà đầu tư khác (nếu có) sẽ tuân thủ theo các quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đáp ứng các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua như trên; • Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phiếu, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phiếu để sở hữu chéo lẫn nhau.” • Đảm bảo các điều kiện chào bán cổ phiếu theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một điều của Luật Chứng khoán. <p>Số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết sau khi hết thời hạn xử lý cổ phiếu không phân phối hết sẽ được hủy bỏ.</p>
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phát hành	Tại ngày 03/04/2024, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 14,51% vốn điều lệ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định (nếu có) nhằm đáp ứng và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài khi thực hiện phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo các quy định hiện hành

158
 CÔNG TY
 HẠN
 XÂY DỰNG
 HÒA BÌNH
 P.HỒ

Hạn chế chuyển nhượng	Việc chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
Thời gian triển khai dự kiến	Trong năm 2024 - 2025, thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền
Ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định thực hiện các nội dung sau:	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định đối tượng chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư; - Tìm kiếm, lựa chọn và thông qua danh sách các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ này; - Đàm phán các điều kiện khác (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành thành công và đem lại lợi ích cao nhất cho cổ đông và Công ty.

3.2.3. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung:

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành riêng lẻ để hoán đổi nợ và chào bán riêng lẻ sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSX), phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

3.2.4. Ủy quyền cho HĐQT:

ĐHĐCĐ cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Lựa chọn, quyết định và điều chỉnh mức giá chào bán cho đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần thiết), trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty;
- Lựa chọn, quyết định và điều chỉnh danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần thiết), đáp ứng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở



hữu nước ngoài.

- Xây dựng, quyết định và điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết (trong trường hợp cần thiết) của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Quyết định và thực hiện triển khai phương án phát hành chi tiết, phù hợp với nhu cầu của Công ty;
- Quyết định và thực hiện lựa chọn triển khai nhiều đợt phát hành (nếu có), đảm bảo không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành, tuân thủ theo các quy định của pháp luật;
- Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm phát hành thích hợp để thực hiện chào bán, phát hành cổ phiếu sau khi nhận được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Việc thực hiện các công việc và thủ tục phát hành, chào bán cổ phiếu theo các nội dung nêu tại các mục 3.2.1 và 3.2.2 trên đây có thể được thực hiện trong cùng thời gian/ cùng lúc hoặc thực hiện trong các thời điểm khác nhau, tùy theo lựa chọn của Hội đồng quản trị của Công ty, Hội đồng quản trị có quyền quyết định, thay đổi trình tự và thời gian thực hiện các phương án phát hành, chào bán cổ phiếu nêu trên khi thấy cần thiết;
- Quyết định và thực hiện bổ sung, giải trình và điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền, hoặc khi thấy cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành, trên cơ sở tuân thủ theo các quy định của pháp luật có liên quan (nếu có), đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công ty;
- Quyết định và thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành, phê duyệt kết quả phát hành thực tế và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN);
- Quyết định và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết trong quá trình tăng vốn điều lệ của Công ty theo quy định của pháp luật, bao gồm: (i) sửa đổi/bổ sung đối giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, sửa đổi Điều 6 của Điều lệ Công ty về việc tăng vốn điều lệ; (ii) Đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC); (iii) Đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HSX); (iv) Thay đổi vốn điều lệ, sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về mức Vốn điều lệ và các điều khoản có liên quan khác trong Điều lệ của Công ty phù hợp với mức Vốn điều lệ mới sau đợt phát hành và (v) các thủ tục khác theo quy định pháp luật hiện hành;
- Quyết định tất cả các công việc khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết khác theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;

- Hội đồng quản trị chỉ đạo, kiểm soát và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện. Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị để thực hiện tất cả hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây.

Điều 4: Bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Xây dựng nhà để ở	4101 (Chính)
2	Xây dựng nhà không để ở	4102
3	Xây dựng công trình đường sắt	4211
4	Xây dựng công trình đường bộ	4212
5	Xây dựng công trình điện	4221
6	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
7	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
8	Xây dựng công trình thủy	4291
9	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
10	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
11	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng Chi tiết: sản xuất máy móc, thiết bị xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2824
12	Phá dỡ	4311
13	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị xây dựng, vật liệu xây dựng, phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ ngành xây dựng, ngành sản xuất vật liệu xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4659
14	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị xây dựng, vật liệu xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4663
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669

498 -
TY
I AN
Y DU
BINH
PHO

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
	Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu; sắt, thép, kết cấu xây dựng; vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; vật tư - máy móc - thiết bị - phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ ngành xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng; máy móc thiết bị xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	
16	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: tư vấn đầu tư.	6619

Điều 5: Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán cho báo cáo tài chính (năm, bán niên) 2024:

Thông qua việc giao cho HĐQT lựa chọn, thay đổi (nếu có) công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách các công ty kiểm toán có đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2024, thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình cho năm tài chính 2024 theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 6: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả cho cổ đông theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổ đông HBC;
- HĐQT, UBKT;
- UBCKNN (SSC);
- SGDCK TP.HCM (HOSE);
- Văn phòng HĐQT (lưu);

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA



LÊ VIẾT HẢI

Số: 01/2024/BB-ĐHĐCĐ.HBC

TP.HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2024

BIÊN BẢN

CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25 tháng 4 năm 2024, tại địa điểm Tầng 8, số 123 Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh; và (các) địa điểm dự họp trực tuyến khác, Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (Công ty), mã số doanh nghiệp 0302158498 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp lần đầu ngày 01/12/2000, có địa chỉ trụ sở chính tại địa chỉ 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam tổ chức cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2024 với những nội dung cụ thể như sau:

I. THỦ TỤC VÀ NGHI THỨC TIẾN HÀNH CUỘC HỌP:

1. Kiểm tra tư cách Cổ đông và điều kiện tiến hành cuộc họp

Bà Vũ Thị Tuyết Nhung thay mặt Ban tổ chức báo cáo kết quả kiểm tra tư cách Cổ đông tham dự cuộc họp ĐHĐCĐ, chi tiết như sau:

- Tổng số vốn điều lệ của Công ty là **2.741.332.700.000** đồng, được chia thành **274.133.270** cổ phần.
- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết: **274.133.270** cổ phần, tương ứng **274.133.270** phiếu biểu quyết (Một cổ phần phổ thông có một phiếu biểu quyết).
- Căn cứ vào Danh sách Cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng 03/4/2024 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) – Chi nhánh tại TPHCM cung cấp: Tổng số Cổ đông có quyền biểu quyết là **37.460** cổ đông, đại diện cho số cổ phần có quyền biểu quyết là **274.133.270** cổ phần.
- Tổng số Cổ đông và người được Cổ đông ủy quyền tham dự họp lệ cuộc họp ĐHĐCĐ là **398** Cổ đông, đại diện cho **144.321.607** cổ phần, chiếm tỷ lệ **52,6465%** trên tổng số 274.133.270 cổ phần có quyền biểu quyết.
- Căn cứ khoản 2 Điều 145 Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14: "Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ hai phải được gửi trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất, nếu Điều lệ công ty không quy định khác. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ

đồng dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên; tỷ lệ cụ thể do Điều lệ công ty quy định”.

- Căn cứ khoản 2 Điều 19 Điều lệ Công ty: “Trường hợp cuộc họp lần thứ nhất không đủ điều kiện tiến hành theo quy định tại khoản 1 Điều này thì thông báo mời họp lần thứ hai được gửi trong thời hạn ba mươi (30 ngày), kể từ ngày dự định họp lần thứ nhất. Cuộc họp Đại hội đồng cổ đông lần thứ hai được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện từ 33% tổng số phiếu biểu quyết trở lên”.

Như vậy, với tỷ lệ tham dự là **52,6465%**, cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 đã đủ điều kiện để tiến hành và biểu quyết hợp lệ.

2. Giới thiệu thành phần tham dự cuộc họp và biểu quyết:

Bà Vũ Thị Tuyết Nhung thay mặt Ban Tổ chức giới thiệu thành phần tham dự cuộc họp như sau:

2.1 Ban chủ tọa:

- Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT – Chủ tọa
- Ông Lê Viết Hiếu – Phó Chủ tịch HĐQT - Phó Tổng Giám đốc thường trực,
- Bà Nguyễn Thị Lượ – Phó Chủ tịch HĐQT,
- Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT - Tổng Giám đốc,
- Ông Nguyễn Tường Bảo – Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch Ủy ban kiểm toán.

ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua danh sách Ban chủ tọa, theo hình thức biểu quyết trực tuyến, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 127.452.865 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Tán thành: 127.438.865 cổ phần tương ứng với 99,989% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 0 cổ phần tương ứng với 0% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 14.000 cổ phần tương ứng với 0,011% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

2.2 Ban thư ký

- Bà Lê Bích Phương – Thư ký Hội đồng Quản trị – Trưởng ban
- Bà Nguyễn Thụy Quỳnh Phương – Chuyên viên Phòng phát triển thị trường nước ngoài
- Ông Bùi Tâm Phúc – Thư ký Tổng Giám đốc

ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua danh sách Ban thư ký, theo hình thức biểu quyết trực tuyến, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 127.421.165 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Tán thành: 127.407.165 cổ phần tương ứng với 99,989% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 0 cổ phần tương ứng với 0% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 14.000 cổ phần tương ứng với 0,011% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

2.3 Ban kiểm phiếu

- Ông Lê Hoàng Thi – Trưởng phòng Công nghệ Thông tin – Trưởng ban
- Ông Kha Phát – Chuyên viên Phòng Công nghệ Thông tin
- Ông Nguyễn Hiếu Nghĩa – Chuyên viên Phòng Hành chính

ĐHĐCĐ biểu quyết thông qua danh sách Ban kiểm phiếu, theo hình thức biểu quyết trực tuyến, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 127.421.165 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Tán thành: 127.407.165 cổ phần tương ứng với 99,989% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 0 cổ phần tương ứng với 0% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 14.000 cổ phần tương ứng với 0,011% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

2.4 Cổ đông: Các Cổ đông tham dự như đã nêu tại Mục 1.

3. Thể lệ làm việc, chương trình họp:

Chương trình họp bao gồm thảo luận và thông qua các vấn đề đã trình bày theo Dự thảo Tờ trình đã gửi cho Cổ đông tham dự họp, cụ thể gồm các nội dung sau:

- Báo cáo của Hội đồng Quản trị (“HĐQT”), Ban Tổng Giám đốc về Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023;
- Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024 – Phân phối lợi nhuận năm 2024;
- Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024 của Công ty;
- Bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
- Thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán cho báo cáo tài chính (năm, bán niên) 2024;
- Một số vấn đề khác thuộc thẩm quyền Đại hội đồng cổ đông.

DHĐCĐ biểu quyết thông qua thể lệ làm việc và chương trình họp, theo hình thức biểu quyết trực tuyến, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 127.663.554 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Tán thành: 127.629.494 cổ phần tương ứng với 99,9733% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 2.300 cổ phần tương ứng với 0,0018% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 31.760 cổ phần tương ứng với 0,0249% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

II. NỘI DUNG, DIỄN BIẾN CUỘC HỌP:

A. PHẦN PHÁT BIỂU

1. Bà Vũ Thị Tuyết Nhung – Thay mặt Chủ tọa cuộc họp tiến hành khai mạc Đại hội. (Từ 14h10 đến 14h28)
2. Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa cuộc họp thay mặt HĐQT phát biểu. (Từ 14h29 đến 14h59)
3. Ông Lê Văn Nam – Tổng Giám đốc Công ty phát biểu về kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và kế hoạch kinh doanh năm 2024 (Từ 15h00 đến 15h45)
4. Ông Nguyễn Ngọc Hải – Giám đốc Điều hành Thị trường nước ngoài phát biểu về tình hình xây dựng và kế hoạch phát triển thị trường nước ngoài của Tập đoàn (Từ 15h46 đến 15h50)
5. Ông Nguyễn Tường Bảo – Chủ tịch Ủy ban Kiểm toán trình bày về báo cáo của Ủy ban Kiểm toán (Từ 15h51 đến 16h05)
6. Ông Nguyễn Trường Minh – Chủ nhiệm kiểm toán của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC báo cáo kết quả kiểm toán độc lập của báo cáo tài chính HBC năm 2023 (Từ 16h06 đến 16h12)

B. PHẦN Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG TẠI CUỘC HỌP (Từ 16h15 đến 17h25)

Chủ tọa tuyên bố các cổ đông tham dự đều có cơ hội đặt câu hỏi hoặc kiến nghị các vấn đề liên quan đến hoạt động của Tập đoàn thông qua hệ thống họp trực tuyến. Ban Chủ tọa tiếp thu, sắp xếp và nhóm các câu hỏi có chung nội dung để lần lượt trả lời các câu hỏi/ kiến nghị của cổ đông. Nội dung tóm tắt các ý kiến phát biểu của cổ đông và trả lời của Ban Chủ tọa được đính kèm biên bản này.

C. PHẦN BIỂU QUYẾT CỦA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG (Từ 17h30 đến 17h50)

Bà Vũ Thị Tuyết Nhung chân thành cảm ơn những câu hỏi rất chất lượng và mang tính đóng góp rất cao của Quý cổ đông. Do thời gian có hạn, quý vị cổ đông có thể email cho Công ty ở địa chỉ: vphdq@hbcr.vn, Công ty sẽ phản hồi giải đáp thắc mắc của quý vị cổ đông.



Trước khi bước sang phần biểu quyết, Bà Vũ Thị Tuyết Nhung đọc các quy định của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và Điều lệ Công ty năm 2023 liên quan đến việc biểu quyết, cụ thể như sau:

(i) Khoản 1 và Khoản 2 Điều 148 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14:

"1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4 và 6 Điều này; tỷ lệ cụ thể do Điều lệ công ty quy định:

a) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;

b) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;

c) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý công ty;

d) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định tỷ lệ hoặc giá trị khác;

đ) Tổ chức lại, giải thể công ty;

e) Vấn đề khác do Điều lệ công ty quy định

2. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1, 3, 4 và 6 Điều này; tỷ lệ cụ thể do Điều lệ công ty quy định".

(ii) Khoản 1 và Khoản 2 Điều 21 Điều lệ công ty:

"1. Nghị quyết về nội dung sau đây được thông qua nếu được số cổ đông đại diện từ 65% tổng số phiếu biểu quyết trở lên của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp:

a) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;

b) Thay đổi ngành, nghề và lĩnh vực kinh doanh;

c) Thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý Công ty;

d) Dự án đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty, trừ trường hợp Điều lệ công ty quy định tỷ lệ hoặc giá trị khác;

đ) Tổ chức lại, giải thể công ty;

e) Vấn đề khác do Điều lệ công ty quy định.

2. Các nghị quyết được thông qua khi được số cổ đông sở hữu trên 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành, trừ trường hợp quy định tại các khoản 1 Điều này và khoản 3, 4 và 6 Điều 148 Luật Doanh nghiệp".

Căn cứ quy định nêu trên tỷ lệ biểu quyết thông qua từng mục của Tờ trình cụ thể như sau:



- Thông qua báo cáo của Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc về Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023: 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
- Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024 của Công ty: 65% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.
- Thông qua bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình: 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết tại cuộc họp tán thành.

Trước khi đi vào phần biểu quyết nội dung của Tờ trình, Bà Vũ Thị Tuyết Nhung cập nhật kết quả tham dự của Cổ đông tại thời điểm này lúc: **17h25** có **488** Cổ đông/người được cổ đông ủy quyền tham gia biểu quyết, tương ứng với **145.481.599** cổ phần, chiếm tỷ lệ **53,0697%** trên tổng số **274.133.270** cổ phần có quyền tham gia biểu quyết.

Cách thức biểu quyết như sau: ĐHĐCĐ đã biểu quyết bằng hình thức bỏ phiếu điện tử thông qua từng vấn đề với chi tiết như sau:

1. Báo cáo của Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc về Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023:

1.1. Kết quả kinh doanh năm 2023:

- Tổng tài sản 15.249.857.036.221 đồng giảm 2,2 % so với năm 2022.
- Vốn chủ sở hữu 93.380.988.230 đồng giảm 92,3% so với năm 2022.
- Doanh thu thuần 7.537.096.580.846 đồng, đạt 60% so với kế hoạch và giảm 46,7% so với năm 2022.
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (1.110.747.492.552) đồng.
- Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2023 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán.

1.2. Thù lao cho HĐQT, Chia cổ tức, Chính sách thưởng khích lệ HĐQT, Ban điều hành (BĐH), Cán bộ trọng yếu năm 2023:

1.2.1. Thù lao cho HĐQT năm 2023:

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 27 tháng 06 năm 2023:

Thù lao cho HĐQT năm 2023 được phân bổ như sau:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Thù lao cho HĐQT	<ul style="list-style-type: none"> - Chủ tịch HĐQT: 360.000.000 vnd/năm - Phó Chủ tịch / Chủ tịch UBKT/Trưởng các Tiểu ban: 300.000.000 vnd/năm - Thành viên HĐQT: 240.000.000 vnd/năm (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)
02	Thưởng HĐQT khi đạt và vượt chỉ tiêu	1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu. <ul style="list-style-type: none"> - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5% - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%

ĐHĐCĐ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT phân phối phù hợp cho các thành viên HĐQT.

1.2.2. Chia cổ tức năm 2023:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không chia cổ tức.

1.2.3. Chính sách thưởng khích lệ HĐQT, Ban điều hành (BĐH), Cán bộ trọng yếu năm 2023:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không có thưởng

1.2.4. Phát hành cổ phiếu và quyền mua cổ phiếu cho Cán bộ công nhân viên Tập đoàn (CBCNV):

a. Phát hành cổ phiếu cho CBCNV (ESOP) theo Nghị quyết ĐHĐCĐ tháng 06/2020:

Do tình hình không thuận lợi nên không phát hành.

b. Phát hành quyền mua cổ phiếu cho CBCNV Tập đoàn:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không phát hành quyền mua cổ phiếu

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua báo cáo của Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc về tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 128.340.329 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Tán thành: 99.813.082 cổ phần tương ứng với 77,7722% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 357.701 cổ phần tương ứng với 0,2787% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 28.169.546 cổ phần tương ứng với 21,9491% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

438
 HÃNG
 XÂY
 A B
 T.P.H

2. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024 – Phân phối lợi nhuận năm 2024:

2.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024:

DVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Ghi chú
01	Tổng doanh thu *Trong đó: Doanh thu Công ty Mẹ	10.800 8.600	
02	Lợi nhuận sau thuế *Trong đó: Lợi nhuận Công ty Mẹ	433 269	

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét, thảo luận và biểu quyết.

2.2. Thù lao và thưởng cho HĐQT năm 2024:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Thù lao cho HĐQT	- Chủ tịch HĐQT: 360.000.000 vnd/năm - Phó Chủ tịch / Chủ tịch UBKT/Trưởng các Tiểu ban: 300.000.000 vnd/năm - Thành viên HĐQT: 240.000.000 vnd/năm (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)
02	Thưởng HĐQT khi đạt và vượt chỉ tiêu	- 1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu. - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5% - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024 và phân phối lợi nhuận năm 2024, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 128.333.929 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Tán thành: 127.862.506 cổ phần tương ứng với 99,6327% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 362.641 cổ phần tương ứng với 0,2826% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 108.782 cổ phần tương ứng với 0,0848% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

3. Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024 của Công ty.

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (sau đây được gọi là “**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng Cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) phê duyệt việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023. Trong năm 2023, được sự chấp thuận và ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo thực hiện các công việc cần thiết để xây dựng phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 với tổng giá trị chào bán dự kiến theo mệnh giá tối đa là 2.740 tỷ đồng.

Tuy nhiên, do tình hình thị trường tài chính từ nửa cuối năm 2023 đến nay chưa phù hợp để thực hiện, đồng thời nhu cầu về vốn của Công ty hiện đã thay đổi. Do đó, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 17/10/2023.

Đồng thời, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024, nội dung cụ thể như sau:

3.1 Phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ:

Vốn điều lệ hiện tại	2.741.332.700.000 đồng
Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	274.133.270 cổ phiếu
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành. <i>Trong đó:</i> <i>Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ</i> <i>Chào bán cổ phiếu riêng lẻ</i>	Tối đa 274.000.000 cổ phiếu <i>74.000.000 cổ phiếu</i> <i>200.000.000 cổ phiếu</i>
Tổng giá trị dự kiến phát hành thêm (theo mệnh giá)	Tối đa 2.740.000.000.000 đồng
Thời gian thực hiện dự kiến	Trong năm 2024-2025. Thứ tự thực hiện và thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.



3.2 Chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ:

3.2.1. Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ

Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Tối đa 74.000.000 cổ phiếu.
Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá)	Tối đa 740.000.000.000 đồng.
Phương thức phát hành	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ
Mục đích phát hành	Hoán đổi nợ hiện hữu của Công ty với các chủ nợ là nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty.
Đối tượng phát hành	Các chủ nợ là nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty. Danh sách chủ nợ, giá trị các khoản nợ sẽ được hoán đổi, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi cho từng chủ nợ được đính kèm tại Phụ lục I của Phương án này.
Giá phát hành	10.000 đồng/cổ phiếu
Tỷ lệ hoán đổi nợ	10.000 đồng : 1 cổ phiếu (theo đó 10.000 đồng nợ sẽ hoán đổi thành 01 cổ phiếu phổ thông phát hành mới)
Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi	<ul style="list-style-type: none">Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán, giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC tại thời điểm 31/12/2023 là 207,45 đồng/cổ phiếu.Hiện tại, cổ phiếu HBC của Công ty đang giao dịch trên Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, giá đóng cửa bình quân 30 phiên giao dịch gần nhất của cổ phiếu HBC (từ ngày 23/02/2024 đến ngày 03/04/2024) là 8.670 đồng/cổ phiếu.Căn cứ tình hình như trên, căn cứ vào nhu cầu hoán đổi nợ của Công ty, thực tế đàm

215
CÔNG
CƠ
ĐÒA
HỒ
V.3.

	phán với các chủ nợ, và nhằm đảm bảo lợi ích của các cổ đông cũng như khả năng thành công của đợt phát hành, ĐHĐCĐ thống nhất thông qua mức giá phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ là 10.000 đồng/cổ phiếu, theo đó tỷ lệ hoán đổi nợ được xác định là 10.000 : 1, nghĩa là 10.000 đồng nợ sẽ được quyền hoán đổi thành 01 cổ phiếu phát hành mới.
Phương thức phân phối	Phân phối trực tiếp cho chủ nợ.
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	Khi hoán đổi nợ thành cổ phiếu, số cổ phiếu hoán đổi sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ.
Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết do Chủ nợ từ chối hoán đổi một phần hoặc toàn bộ:	Trường hợp Chủ nợ từ chối hoán đổi một phần hoặc toàn bộ khoản nợ đã được ĐHĐCĐ phê duyệt thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT giảm số lượng cổ phiếu phát hành theo số lượng thực tế hoán đổi, căn cứ vào thỏa thuận hoán đổi với các Chủ nợ.
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phát hành	Căn cứ công văn số 6338/UBCK-PTTT ngày 22/09/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của HBC được xác định là 50%. Tại ngày 03/04/2024, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 14,51% vốn điều lệ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định (nếu có) nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật
Quyền lợi các bên sau khi đã hoán đổi các khoản nợ	<ul style="list-style-type: none"> Chủ nợ: Các khoản nợ sau khi được hoán đổi sẽ được xóa bỏ và các Chủ nợ sẽ trở thành cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty



198
 TTY
 HAN
 XAY
 BI
 PH

	<p>và có đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của cổ đông kể từ ngày kết thúc đợt phát hành</p> <ul style="list-style-type: none"> Công ty: giá trị các khoản nợ được hoán đổi sẽ được hạch toán để tăng Vốn chủ sở hữu. Vốn điều lệ tăng tương ứng với số cổ phiếu đã phát hành và khoản nợ được xóa. Công ty không còn nghĩa vụ trả bằng tiền đối với các khoản nợ đã được hoán đổi cho Chủ nợ.
Thời gian thực hiện dự kiến	Trong năm 2024-2025, thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền

3.2.2. Chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Tối đa 200.000.000 cổ phiếu.
Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá)	Tối đa 2.000.000.000.000 đồng.
Phương thức phát hành	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
Mục đích phát hành	Thanh toán các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại Ngân hàng
Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư	Để tham gia vào đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, các nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân trong nước hoặc nước ngoài phải là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung có liên quan.
Số lượng nhà đầu tư dự kiến chào bán	Dưới 100 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp
Giá chào bán	12.000 đồng/cổ phiếu
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng



	<p>khoản chuyên nghiệp sẽ được Công ty dùng để thanh toán các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại các Ngân hàng.</p>
<p>Phương thức phân phối</p>	<p>Phân phối trực tiếp cho nhà đầu tư.</p>
<p>Phương thức xử lý cổ phiếu không phân phối hết</p>	<p>ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác (nếu có), đảm bảo lợi ích cho Công ty và cổ đông, hoặc kết thúc việc phát hành theo nhu cầu thực tế.</p> <p>Việc phân phối số cổ phiếu phiếu còn lại chưa phân phối hết cho nhà đầu tư khác (nếu có) sẽ tuân thủ theo các quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đáp ứng các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua như trên; • Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phiếu, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phiếu để sở hữu chéo lẫn nhau.” • Đảm bảo các điều kiện chào bán cổ phiếu theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một điều của Luật Chứng khoán. <p>Số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết sau khi hết thời hạn xử lý cổ phiếu không phân phối hết sẽ được hủy bỏ.</p>
<p>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phát hành</p>	<p>Tại ngày 03/04/2024, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 14,51% vốn điều lệ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định (nếu có) nhằm đáp ứng và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài khi thực hiện phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo các quy định hiện hành</p>
<p>Hạn chế chuyển nhượng</p>	<p>Việc chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày kết thúc</p>

	đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
Thời gian triển khai dự kiến	Trong năm 2024 - 2025, thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền
Ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định thực hiện các nội dung sau:	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định đối tượng chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư; - Tìm kiếm, lựa chọn và thông qua danh sách các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ này; - Đàm phán các điều kiện khác (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành thành công và đem lại lợi ích cao nhất cho cổ đông và Công ty.

3.2.3. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung:

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành riêng lẻ để hoán đổi nợ và chào bán riêng lẻ sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSX), phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

3.2.4. Ủy quyền cho HĐQT:

ĐHĐCĐ cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Lựa chọn, quyết định và điều chỉnh mức giá chào bán cho đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần thiết), trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty;
- Lựa chọn, quyết định và điều chỉnh danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần thiết), đáp ứng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài.
- Xây dựng, quyết định và điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết (trong trường hợp cần thiết) của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án chào bán đã được Đại



hội đồng cổ đông phê duyệt;

- Quyết định và thực hiện triển khai phương án phát hành chi tiết, phù hợp với nhu cầu của Công ty;
- Quyết định và thực hiện lựa chọn triển khai nhiều đợt phát hành (nếu có), đảm bảo không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành, tuân thủ theo các quy định của pháp luật;
- Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm phát hành thích hợp để thực hiện chào bán, phát hành cổ phiếu sau khi nhận được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Việc thực hiện các công việc và thủ tục phát hành, chào bán cổ phiếu theo các nội dung nêu tại các mục 3.2.1 và 3.2.2 trên đây có thể được thực hiện trong cùng thời gian/ cùng lúc hoặc thực hiện trong các thời điểm khác nhau, tùy theo lựa chọn của Hội đồng quản trị của Công ty, Hội đồng quản trị có quyền quyết định, thay đổi trình tự và thời gian thực hiện các phương án phát hành, chào bán cổ phiếu nêu trên khi thấy cần thiết;
- Quyết định và thực hiện bổ sung, giải trình và điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền, hoặc khi thấy cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành, trên cơ sở tuân thủ theo các quy định của pháp luật có liên quan (nếu có), đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công ty;
- Quyết định và thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành, phê duyệt kết quả phát hành thực tế và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN);
- Quyết định và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết trong quá trình tăng vốn điều lệ của Công ty theo quy định của pháp luật, bao gồm: (i) sửa đổi/bổ sung đổi giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, sửa đổi Điều 6 của Điều lệ Công ty về việc tăng vốn điều lệ; (ii) Đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC); (iii) Đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HSX); (iv) Thay đổi vốn điều lệ, sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về mức Vốn điều lệ và các điều khoản có liên quan khác trong Điều lệ của Công ty phù hợp với mức Vốn điều lệ mới sau đợt phát hành và (v) các thủ tục khác theo quy định pháp luật hiện hành;
- Quyết định tất cả các công việc khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết khác theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;

Hội đồng quản trị chỉ đạo, kiểm soát và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện. Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị để thực hiện tất cả hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây

215
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
HỒ CHÍ MINH

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024 của Công ty, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 128.320.929 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Tán thành: 128.261.516 cổ phần tương ứng với 99,9537% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 29.901 cổ phần tương ứng với 0,0233% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 29.512 cổ phần tương ứng với 0,023% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

4. Bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Xây dựng nhà để ở	4101 (Chính)
2	Xây dựng nhà không để ở	4102
3	Xây dựng công trình đường sắt	4211
4	Xây dựng công trình đường bộ	4212
5	Xây dựng công trình điện	4221
6	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
7	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
8	Xây dựng công trình thủy	4291
9	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
10	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
11	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng Chi tiết: sản xuất máy móc, thiết bị xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2824
12	Phá dỡ	4311
13	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị xây dựng, vật liệu xây dựng, phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ ngành xây dựng, ngành sản xuất vật liệu xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4659

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
14	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị xây dựng, vật liệu xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4663
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu: sắt, thép, kết cấu xây dựng; vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; vật tư - máy móc - thiết bị - phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ ngành xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng; máy móc thiết bị xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4669
16	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: tư vấn đầu tư.	6619

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua việc bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 128.333.929 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

Tán thành: 128.235.403 cổ phần tương ứng với 99,9232% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 50.301 cổ phần tương ứng với 0,0392% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 48.225 cổ phần tương ứng với 0,0376% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

5. Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán cho báo cáo tài chính (năm, bán niên) 2024:

Thông qua việc giao cho HĐQT lựa chọn, thay đổi (nếu có) công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách các công ty kiểm toán có đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2024, thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình cho năm tài chính 2024 theo quy định của pháp luật hiện hành.

ĐHĐCĐ đã biểu quyết thông qua việc lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán cho báo cáo tài chính (năm, bán niên) 2024, chi tiết như sau:

Số phiếu hợp lệ: 128.333.929 phiếu

Số phiếu không hợp lệ: 0 phiếu

 17/18

Tán thành: 128.240.503 cổ phần tương ứng với 99,9272% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không tán thành: 6.301 cổ phần tương ứng với 0,0049% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Không có ý kiến: 87.125 cổ phần tương ứng với 0,0679% tổng số cổ phần tham gia biểu quyết.

Kết quả biểu quyết: Thông qua

D. BIỂU QUYẾT THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Đại diện Ban Thư ký Đại hội thực hiện đọc Biên bản và Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024

Biên bản cuộc họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình được Thư ký Đại hội ghi lại đầy đủ, trung thực, chính xác.

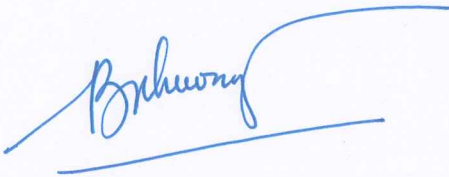
Nhằm đảm bảo nguyên tắc công bố thông tin theo quy định của Pháp Luật, Đại hội đồng Cổ đông nhất trí để Hội đồng quản trị có thể trích lục biên bản Đại hội đồng Cổ đông và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thành các Nghị quyết riêng lẻ để sử dụng trình các cơ quan chức năng của Nhà nước và các đối tác kinh tế cho phù hợp.

Cuộc họp Đại hội Cổ đông thường niên năm 2024 bế mạc vào lúc 18 giờ 00 phút cùng ngày.

Biên bản này được lập trên 18 trang A4 và đã được thông qua trước Đại hội Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình theo đúng trình tự, thủ tục quy định.

T.M BAN THƯ KÝ

Trưởng ban



LÊ BÍCH PHƯƠNG

T.M ĐOÀN CHỦ TỌA

Chủ tịch



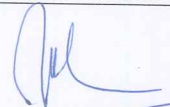
LÊ VIẾT HẢI

**PHỤ LỤC TÓM TẮT GHI NHẬN Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG VÀ PHẢN HỒI CỦA
BAN CHỦ TỌA CUỘC HỌP ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024
(Đính kèm Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên ngày 25/4/2024)**

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
1	Mã số cổ đông HBC34418: Liên quan đến báo cáo tài chính, nguy cơ bị hủy niêm yết là có hay không?	Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đại diện phản hồi: Xin cảm ơn các câu hỏi của Quý cổ đông, tôi xin được trả lời các câu theo trình tự. Đến thời điểm hiện tại, Hòa Bình chưa nhận được bất kỳ quyết định hủy bỏ niêm yết nào từ cơ quan có thẩm quyền. HBC đã tham vấn 1 số đơn vị tư vấn về nguy cơ bị hủy niêm yết và được phản hồi rằng Hòa Bình vẫn đáp ứng điều kiện niêm yết.
2	Mã số cổ đông HBC10241 Tại sao lại có nghị quyết liên quan đến việc đưa tài sản của cá nhân vào thế chấp cho nghĩa vụ Công ty?	Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đại diện phản hồi: HBC là công ty xây dựng, việc vay vốn ngân hàng dựa vào uy tín là chính, thế chấp bằng khoản phải thu, tài sản thế chấp để vay vốn Ngân hàng thường chỉ chiếm khoảng 10% hạn mức tín dụng. Phần tài sản đảm bảo đó, một phần là tài sản của Tập đoàn và một phần là tài sản của các cá nhân. Hiện nay, có nhiều khoản vay đảm bảo bằng nguồn thu thì ngân hàng không hoàn toàn chấp nhận và có tỷ lệ thấp nên HBC phải huy động thêm tài sản của các cá nhân để đáp ứng. Điều này đòi hỏi phải có một chính sách giải quyết quyền lợi cho những người chấp nhận đưa tài sản để thế chấp. Đối với chúng tôi, các cá nhân chấp nhận việc chia sẻ rủi ro với Tập đoàn thì đó là những cá nhân gắng bó lâu năm, hiểu rõ triển vọng và tiềm năng, sự đảm bảo trong việc phát triển bền vững với Tập đoàn thì mới dám đưa tài sản của mình làm tài sản thế chấp. Đây là giải pháp bất đắc dĩ trong giai đoạn Tập đoàn khó khăn trong thu hồi nợ. Việc sử dụng tài sản cá nhân để thế chấp, vay vốn cũng hỗ trợ trong việc cấp hạn mức tín dụng, duy trì hạn mức tín dụng cho công ty, đem lại 1 hiệu quả đáng kể trong năm vừa rồi



STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
		<p>bằng những biện pháp, tất cả nguồn lực có thể huy động đã được đưa vào để đảm bảo cân đối được dòng tiền, trả nợ ngân hàng đúng hạn, duy trì hạn mức ngân hàng, trả nợ thuế, trả nợ các Nhà thầu phụ, Nhà cung cấp, cho các đối tác của Hoà Bình, lương CBCNV, và rất nhiều khoản chi mà chúng tôi phải cân đối để đảm bảo hoạt động liên tục và thoả mãn các yêu cầu của khách hàng và cả công trường. Chính vì vậy chúng tôi giữ được uy tín của Hoà Bình trong hoàn cảnh rất khó khăn và rất eo hẹp về tài chính. Công trình mới không nhiều, công trình cũ đòi nợ rất khó, trong khi vẫn phải thanh toán rất nhiều khoản, chúng tôi buộc phải huy động rất nhiều nguồn lực để giải quyết vấn đề tài chính chung cho công ty. Những chính sách đó cũng hỗ trợ giải quyết phần nào những khó khăn về tài chính trong ngắn hạn.</p>
3	<p>Mã số cổ đông HBC27437:</p> <p>Hiện tại, Nhà thầu phụ thỏa thuận hoán đổi cổ phiếu, nhiều ngân hàng không chấp nhận làm tài sản đảm bảo, Hoà Bình có cách nào hỗ trợ cho Nhà thầu phụ được không?</p> <p>Ông có thể giải thích thêm tại sao giá trên sàn đang giao dịch khoảng 7.000 - 8.000, vậy thì giá phát hành cho các chủ nợ và cổ đông chiến lược là 10.000đ/cổ phiếu có khả năng thành công hay không?</p>	<p>Ông Lê Viết Hải - Chủ tịch HĐQT đại diện phản hồi:</p> <p>Liên quan đến việc Nhà thầu phụ đã chấp nhận hoán đổi cổ phiếu với giá thấp hơn giá hiện tại trên sàn. Chúng tôi đã trao đổi với các Nhà thầu phụ, nếu các thầu phụ đã chia sẻ khó khăn với Tập đoàn thì nên chờ đến lúc cổ phiếu về tài khoản của mình thì tôi tin lúc đó giá cổ phiếu HBC sẽ không như bây giờ. Cũng như phần trình bày của anh Lê Văn Nam, những giá trị của Hoà Bình sắp tới sẽ được đưa vào Báo cáo tài chính như là: máy móc thiết bị đã khấu hao hết, sau khi thanh lý sẽ góp phần tăng VCSH; các dự án dở dang đang triển khai thực hiện, được ghi nhận theo nguyên giá nhưng thực tế các dự án BĐS sau khi khai thác và bàn giao cho khách hàng sẽ được ghi nhận doanh thu, lợi nhuận. Hiện nay các khoản chi phí đó rất lớn nhưng chưa được ghi nhận. Hay nói đúng hơn là book value của Hoà Bình đang chênh lệch rất nhiều so với sổ sách kế toán - kiểm toán. Bằng cách đó, giá cổ phiếu trong tương lai sẽ được cải thiện.</p> <p>Trước mắt chúng tôi đã trở thành tổng thầu cho nhiều dự án, trong đó có các dự án tại các thị trường rất tiềm năng như Mỹ, Châu Phi.</p> <p>Bên cạnh đó, các thầu phụ/nhà cung cấp cũng thấy được tiềm năng của Hoà Bình - đây cũng là các đơn vị đã gắn bó nhiều năm với Tập đoàn, hiểu được văn hóa của Hoà Bình và đã dành</p>



STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
		<p>tình cảm, kỳ vọng vào Hòa Bình trong tương lai nên đã đồng ý hoán đổi nợ thành cổ phiếu và trở thành đối tác chiến lược của Tập đoàn. Các nhà thầu phụ nhà cung cấp cũng mong muốn Hòa Bình tiếp tục duy trì được hoạt động nên đã hy sinh hoán đổi cổ phiếu với giá cao hơn giá sàn bởi tin tưởng giá sẽ được hồi phục</p> <p>Đã có Nhà thầu phụ Nhà cung cấp đến gặp tôi để chia sẻ rằng, bằng mọi cách họ sẽ giúp cho Hoà Bình vượt qua khó khăn này, vì họ mong muốn Hoà Bình duy trì được thương hiệu, duy trì được hoạt động của mình, luôn luôn là một khách hàng tử tế văn minh.</p> <p>Đó là những quyết định vừa là tình cảm, vừa là chia sẻ lợi ích với nhau trong tương lai, kỳ vọng vào tương lai của. Với một hệ sinh thái được xây dựng bởi các Nhà cung cấp-Nhà thầu phụ, các đối tác chiến lược, đã quyết tâm cùng Hòa Bình vượt qua thử thách khó khăn, thì mối quan hệ giữa Hoà Bình và Nhà cung cấp-Nhà thầu phụ mới là mục tiêu của các Nhà cung cấp Nhà thầu phụ đặt ra khi trở thành đối tác chiến lược của Hòa Bình bằng cách hoán đổi nợ bằng cổ phiếu.</p> <p>Từ đây cho đến khi cổ phiếu được bán ra để giải quyết bài toán tài chính của mình, chúng tôi đã có một số nhà đầu tư sẵn sàng mua lại cổ phiếu của nhà thầu phụ, nhà cung cấp sau khi đủ điều kiện chuyển nhượng để giải quyết phần nào khó khăn trước mắt của các nhà thầu phụ, nhà cung cấp khi mà chưa được chấp nhận làm tài sản đảm bảo ở các ngân hàng.</p> <p>Tuy nhiên chúng tôi cũng đã hạn chế vấn đề này, thực ra tất cả các nhà thầu phụ chấp nhận hoán đổi nợ là đã có năng lực tài chính nhất định để có thể duy trì hoạt động trong thời gian cổ phiếu chưa giao dịch được. Trường hợp đã đồng ý hoán đổi nợ nhưng mà vẫn quá khó khăn thì chúng tôi sẽ làm thủ tục tìm các nhà đầu tư để hứa mua hứa bán, giảm các khó khăn với nhà thầu phụ.</p> <p>Việc phát hành 740 triệu cổ phiếu hoán đổi nợ cho 99 Nhà thầu phụ Nhà cung cấp là đang dần hoàn thiện bộ hồ sơ trình cho Ủy ban chứng khoán nhà nước. Rút kinh nghiệm cho đợt</p>



STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
		phát hành không thành công vào năm 2022, chúng tôi đã làm việc cẩn trọng với tư vấn của SSI để chuẩn bị bộ hồ sơ này.
	<p>Mã số cổ đông HBC28880:</p> <p>Tăng vốn bằng cách phát hành mà phản ánh giá trị của Hoà Bình là phản ánh gì? Không nói tỷ lệ sinh lợi ROE, cổ đông hiện tại được lợi gì, cứ tăng vốn thì sau này sẽ bị pha loãng.</p>	<p>Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty phản hồi:</p> <p>BCTC năm 2022 và 2023 ghi nhận lỗ dẫn đến ROE bị âm – việc hoán đổi nợ là phương án hoàn toàn có lợi cho Hòa Bình. Trên cơ sở 08 giải pháp tăng VCSH được chia làm 04 nhóm:</p> <p>Nhóm 1: Tăng lợi nhuận, đồng nghĩa với việc tăng ROE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chuyển nhượng MMTB (đã khấu hao hết) - Ghi nhận lợi nhuận từ 02 nhóm BĐS giá trị 110 tỷ và 233 tỷ - Phát triển 02 dự án BĐS LakeSide và dự án Nơ Trang Long. Đối với dự án Nơ Trang Long – Hòa Bình đã làm việc với đối tác để triển khai và dự kiến thu về 500 tỷ <p>Nhóm 2: Hoán đổi nợ giá 10.000 đồng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Chúng ta phát hành thêm 74 triệu cổ phiếu, nên cổ đông nói rằng cổ phiếu bị pha loãng là hợp lý, nhưng hiện tại do điều kiện khó khăn, hai năm vừa rồi chúng ta kinh doanh cũng không được tốt nên kết quả kinh doanh bị âm. Giá trị thực của HBC, book value thực sự của HBC đang chênh lệch rất nhiều so với sổ sách kế toán và ban lãnh đạo sẽ đưa dần vào BCTC bằng nhiều cách. <p>Nhóm 3: Swap Bất động sản bằng cổ phiếu</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tạo ra tài sản cho Tập đoàn và tăng lợi nhuận <p>Nhóm 4: Phát hành 200 triệu cổ phiếu với giá 12.000 đồng</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kế hoạch phát hành 200 triệu cổ phiếu cho nhà đầu tư chuyên nghiệp với giá 12.000đồng/cp so với giá thị trường hiện tại là 7.000 – 8.000đồng/cp, việc này sẽ làm book value của chúng ta tăng lên, từ đó lợi ích của cổ đông cũng được tăng lên.




STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
		<p>Tôi thấu hiểu được tâm tư của Anh Lê Viết Hải, không bao giờ đặt lợi ích cá nhân lên trên lợi ích của tập thể, luôn nghĩ đến và hành động vì sứ mệnh cao cả nhằm phát triển cho cả Tập đoàn trong đó có lợi ích của Cổ đông. Vì vậy tôi rất quyết tâm cùng với Chủ Tịch để đưa Tập đoàn phát triển.</p>
	<p>Mã số cổ đông HBC36100:</p> <p>Ban điều hành vui lòng cho biết kế hoạch về dòng tiền để duy trì hoạt động liên tục trong đó có việc trả lương đầy đủ cho cán bộ công nhân viên. Làm sao để xây dựng lại niềm tin với đối tác rằng Hoà Bình có đủ tiền để thanh toán.</p>	<p>Ông Lê Văn Nam – Thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc Công ty phản hồi:</p> <p>Những khó khăn nhất của HBC đã được ghi nhận trong năm 2023, Công ty đã từng có thời gian phải nợ lương CBCNV. Tuy nhiên, Công ty đã tiến hành các giải pháp để thu hồi công nợ, cả bằng tiền lẫn dự án bất động sản, Chủ đầu tư nào không có tiền, chúng tôi sẽ thu hồi bằng bất động sản, qua đó cân đối được dòng tiền trong giai đoạn khó khăn nhất là cuối năm 2023. Cụ thể, trong Quý 1/2024 việc đẩy mạnh thu hồi công nợ và sử dụng tài khoản riêng cho các dự án đã cân đối được 90% – 95% dòng tiền và giải quyết được vấn đề nợ lương giúp hoạt động công ty diễn ra bình thường.</p> <p>Trong giai đoạn căng thẳng trên, tôi rất cảm ơn Phòng Kế Toán - Tài Chính đã rất nỗ lực trong việc thu chi trong giai đoạn này.</p> <p>Trong việc lấy lại uy tín với đối tác, Hòa Bình đang dần lấy lại uy tín với đối tác với mục tiêu 2024 là Khôi phục vị thế thông qua việc:</p> <ul style="list-style-type: none">- CĐT tin tưởng mời đấu thầu tại một số dự án- Trúng thầu các dự án mới- Lập nhiều giải pháp để tái cấu trúc tài chính nhằm tăng vốn chủ sở hữu để đảm bảo hạn mức ngân hàng. <p>Chúng tôi luôn ưu tiên công việc cho NTP/NCC đồng hành cùng Hòa Bình trong thời gian vừa qua và đã đồng ý ký hoán đổi nợ. Trong năm 2024 này, Hòa Bình sẽ không để mất thanh khoản như năm 2023, chúng tôi sẽ cố gắng quay lại mạnh mẽ hơn. Xin quý cổ đông yên tâm.</p>

STT	Câu hỏi của Cổ đông	Phản hồi của Ban chủ tọa
		<p>Ông Lê Viết Hải – Chủ tịch HĐQT đại diện phản hồi:</p> <p>Về khả năng thành công kế hoạch kinh doanh năm 2024, trong bài phát biểu của Anh Lê Văn Nam đã đề cập đến nhiều giải pháp nhằm đạt được kế hoạch đã đưa ra.</p> <p>Bên cạnh đó, hiện nay, tham vọng của HBC không chỉ là tham vọng của một doanh nghiệp mà là 1 ngành công nghiệp bao gồm: nhà thầu, công ty tư vấn, sản xuất vật liệu xây dựng, cung ứng các dịch vụ liên quan đến xây dựng, thi công chuyên ngành,... Tôi cho rằng cơ hội cho Hoà Bình nói riêng và ngành xây dựng Việt Nam nói chung là rất lớn. Và hiện nay đã có đủ cơ sở để thấy rằng chúng tôi sẽ thành công tầm nhìn 10 năm 5 năm sắp tới, khôi phục tốc độ phát triển, cơ sở đó là năng lực cạnh tranh của chuỗi cung ứng sản phẩm, năng lực cạnh tranh cốt lõi của Hoà Bình, những tín hiệu tích cực của thị trường trong nước và nước ngoài, chúng tôi đã bắt đầu xuất khẩu dịch vụ xây dựng. Chúng tôi đã có đánh giá, so sánh những cơ hội, những thách thức, những rủi ro ở từng thị trường, có những chuẩn bị để bắt đầu phát triển thị trường nước ngoài. Không những thế, chúng ta còn có đội ngũ đầy năng lực, chi phí thấp so với những nước xuất khẩu xây dựng khác như Trung Quốc, Hàn Quốc, những sự cạnh tranh đó sẽ cho chúng ta thâm nhập các thị trường nước ngoài thuận lợi. Bên cạnh đó sẽ xây dựng hệ thống quản lý dự án nước ngoài thông minh, ứng dụng những công cụ mới.</p> <p>Quý I/2024 là thời điểm bắt đầu một chu kỳ mới với Báo cáo tài chính quý 1 năm nay lãi 56 tỷ đồng. Đây là con số không lớn nhưng đó là cơ sở để bắt đầu chu kỳ mới đó. Tôi nghĩ những gì khó khăn, rủi ro nhất đã qua để bắt đầu trang sử mới của Hoà Bình và Hoà Bình sẽ thực hiện sứ mệnh không chỉ khôi phục vị thế của mình mà bắt đầu đưa công nghiệp xây dựng Việt Nam ra thị trường nước ngoài.</p>

